

\$2,850,000 EN VENTA

Dzityá, Mérida

## Townhouse de 3 Recámaras y estudio en venta en Privada en Dzitya Mérida



2 Recámaras	3 Baños	2 Estacionamientos	145 m <sup>2</sup> de construcción	147 m <sup>2</sup> de terreno	2 Pisos
A estrenar Antigüedad	968 Mantenimiento	EB-KN3229 ID			

### Descripción

Moratta es una privada excepcional de 68 casas ubicadas en Dzityá que fue diseñada para que vivas plenamente, te brindará amenidades y todos los servicios que necesitas para vivir en la ciudad más segura y pacífica del país.

Las residencias se encontrarán en un ambiente que privilegia las áreas verdes con amplias calles arboladas y de esparcimiento pues la privada tiene más de 1,000 metros de áreas verdes y las siguientes amenidades:

- Caseta de acceso con vigilancia.
- Área de juegos infantiles.
- Cancha de pádel.
- Cancha de futbol para niños.
- Gimnasio al aire libre.
- Terraza techada.
- Grill zone (asadores).
- Calles de concreto hidráulico (menos calurosas y más duraderas).

La ubicación te ofrece tranquilidad, seguridad y conexión rápida hacia puntos de interés como lo son escuelas, super mercados y centros comerciales. Además, se encuentra a solo 30 minutos de la costa yucateca y a 20 minutos del Centro de la Ciudad de Mérida.

### Características

- Balcón
- Garaje
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado

Se presenta la descripción del modelo Puala, con techos de más de 2.9 m de altura, estudio en planta baja, 2 recámaras en planta alta y Family Room; además, se entrega completamente bardeada:

Medidas:

- Superficie de terreno: 147 (6m x 24.5m)
- Construcción: 145.3 m<sup>2</sup>

Planta baja:

- Garage para 2 autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con carpintería y cubiertas de granito.
- Baño para visitas.
- Recámara o estudio.
- Área de servicio.
- Terraza trasera.

Planta Alta:

- Recámara principal con closet vestidor y baño propio.
- Recámaras 2 con espacio para closet y baño.
- Family room con balcón.

Enganche 15%

Créditos aceptados: Bancarios e Infonavit (sujeto a algunos lotes)

Entrega: último trimestre 2023

\* Precios y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

No esperes más y contáctame para platicar de tus dudas y asesorarte en la compra del hogar de tus sueños.





